



Amministrazione destinataria

Comune di Reggio

Ufficio destinatario

- segnalazione di CEA ordinaria (dopo la fine dei lavori)
- segnalazione di CEA parziale (articolo 25 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15)
- segnalazione di CEA senza la realizzazione di lavori, per edificio privo di agibilità

Segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità

(articolo 23 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome			Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza						
Residenza		Indirizzo			Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune									<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata						

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo											
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia					
Sede legale						Sede operativa					
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono					Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio						Provincia	Numero Iscrizione				

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI DEL TITOLARE

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

a) Tipologia di segnalazione di CEA

- a.1 che a seguito della conclusione dei lavori di seguito individuati al quadro c), presenta
- a.1.1 la segnalazione di CEA, quale aggiornamento del certificato di CEA o del certificato di agibilità di cui l'immobile/unità immobiliare individuato/a al quadro b) è già dotato/a
- a.1.2 la segnalazione di CEA per l'immobile/unità immobiliare di seguito individuato/a al quadro b), ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15
- a.1.3 la segnalazione di conformità edilizia e di agibilità parziale, ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15, per l'edificio/porzione di edificio o unità immobiliare/i di seguito individuati
- a.1.3.1 precisa, inoltre, che la presente agibilità parziale costituisce completamento della precedente agibilità parziale di seguito identificata
- | Protocollo | Data |
|------------|------|
| | |
- a.1.4 la segnalazione di CEA che attesta, limitatamente ai soli lavori effettuati, la conformità al progetto approvato o presentato ed alla eventuale variante in corso d'opera (dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, richieste), dando atto pertanto
- a.1.4.1 che l'immobile/unità immobiliare continua a risultare privo/a di agibilità, non essendosi provveduto a rendere conforme alle condizioni richieste per l'agibilità i restanti elementi, impianti o parti dell'immobile/unità immobiliare
- a.2 che, senza la realizzazione di lavori, presenta la segnalazione di CEA per l'immobile o l'unità immobiliare esistente, privo/a di agibilità, individuato/a al quadro b)

b) Localizzazione dell'immobile/unità immobiliare

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								<input type="checkbox"/>	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

c) Intervento edilizio e precedenti certificati di CEA

(da non compilare in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

c.1 che il tipo di intervento realizzato è

Descrizione della tipologia di intervento

c.2 che l'intervento consiste in

Descrizione sintetica dell'intervento

c.3 che il titolo abilitativo/CILA che ha legittimato l'intervento è il seguente

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data
Ulteriori procedimenti riguardanti l'immobile	Protocollo	Data

c.4 che in merito alle varianti in corso d'opera

c.4.1 non è stata presentata SCIA per varianti in corso d'opera

c.4.2 è stata presentata SCIA per varianti in corso d'opera

Protocollo	Data

c.4.3 presenta contestualmente SCIA per varianti in corso d'opera

c.5 che l'immobile/unità immobiliare

c.5.1 non è dotato/a di precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità (o di abitabilità)

c.5.2 è già dotato/a di precedenti certificati di conformità edilizia e di agibilità (o di abitabilità)

Protocollo	Data

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

d) Fine dei lavori

(da non compilare in caso di segnalazione di CEA facoltativa presentata dopo il rilascio di titolo in sanatoria)

- d.1 che i lavori sono stati completati in data

Data

- d.2 che la presente segnalazione è presentata in ritardo in quanto la validità del titolo abilitativo è scaduta

Data scadenza titolo abilitativo	Giorni di ritardo

Pertanto:

- d.2.1 allega ricevuta di versamento a titolo di sanzione per il ritardo nella presentazione della segnalazione di agibilità, ai sensi dell'articolo 26 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta dopo il 28 settembre 2013)

Importo
€

- d.2.2 chiede la determinazione della sanzione pecuniaria di cui all'articolo 24, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (per i titoli edilizi la cui validità sia scaduta prima del 28 settembre 2013)

- d.2.3 dichiara che il diritto a riscuotere la sanzione di cui all'articolo 24, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è prescritto, ai sensi dell'articolo 28 della Legge 24/11/1981, n. 689 (essendo trascorsi più di cinque anni e quindici giorni dalla fine dei lavori e non essendo stati assunti atti di interruzione della prescrizione)

e) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica

(da compilare solo in caso di segnalazione presentata, senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità)

che le opere oggetto dell'intervento

- e.1 oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale

- e.1.1 titolo unico procedimento SUAP

Numero	Data

- e.1.2 permesso di costruire/licenza edilizi/concessione edilizia

Numero	Data

- e.1.3 autorizzazione edilizia

Numero	Data

- e.1.4 comunicazione edilizia ai articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47

Numero	Data

- e.1.5 condono edilizio

Numero	Data

- e.1.6 denuncia di inizio attività (DIA)

Numero	Data

e.1.7 segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

Numero	Data

e.1.8 comunicazione inizio lavori (CILA)

Numero	Data

e.1.9 altro titolo abilitativo

Altro titolo abilitativo	
Numero	Data

e.2 oggetto di accatastamento di primo impianto o di altra documentazione probante, ai sensi dell'articolo 10-bis, comma 4 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15

e.2.1 si tratta di immobile realizzato in epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo edilizio, ed in particolare

e.2.1.1 si tratta di un edificio, all'interno di un centro abitato, realizzato ante 1942

e.2.1.2 si tratta di un edificio, in zona agricola, realizzato ante 1967

e.2.2 non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che sia stato rilasciato, e pertanto

e.2.2.1 si allega copia del seguente documento che dà prova dell'avvenuto rilascio

Descrizione

e.2.2.2 si comunicano gli estremi del documento che dà prova dell'avvenuto rilascio, già in possesso della amministrazione comunale

Numero	Data

e.3 oggetto dell'applicazione di una sanzione pecuniaria per abuso edilizio e dell'integrale pagamento della stessa

Numero abuso edilizio	Data abuso edilizio

che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme alla documentazione dello stato legittimo che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)

NOTE:

--

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione di CEA	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	b)	
<input type="checkbox"/>	certificato di conformità edilizia e di agibilità o certificato di abitabilità di cui è dotato l'immobile	c)	se la segnalazione di CEA è presentata a seguito di lavori svolti su immobile già dotato di CEA o di abitabilità
<input type="checkbox"/>	SCIA per varianti in corso d'opera ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15	c)	se nel corso dei lavori sono state realizzate varianti rispetto al progetto allegato al titolo abilitativo
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento della sanzione per il ritardo nella presentazione della segnalazione di agibilità	d)	se la segnalazione di CEA è presentata dopo la scadenza del termine massimo previsto dalla legge
<input type="checkbox"/>	precedenti edilizi forniti al progettista dall'interessato anche a seguito di accesso agli atti (articolo 27 della Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 e articolo 22 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241)	e)	obbligatorio in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità salvo il caso in cui l'Amministrazione comunale sia già in possesso dei precedenti edilizi
<input type="checkbox"/>	ricevuta di versamento di sanzione pecuniaria	e)	obbligatorio in caso di segnalazione presentata senza la realizzazione di lavori, per immobile o unità immobiliare esistente privo/a di agibilità salvo il caso in cui l'Amministrazione comunale sia già in possesso dei precedenti edilizi
<input type="checkbox"/>	documento di cui alla dichiarazione e.2.2.1	e)	se non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che è stato rilasciato
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input type="checkbox"/>	altro		
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Reggiolo

Luogo

Data

il committente